



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

PEC: antonio.busich.aslpe@pec.it

Prot. n. 0114643/25

Pescara, 20/11/2025

Spett.le
PAVIND s.r.l.

OGGETTO: “lavori di bonifica di amianto rinvenuto in locali del presidio sanitario di Penne sito in via A. Caselli 54 nell’ambito dell’intervento di ristrutturazione e adeguamento per la realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale” – RICHIESTA OFFERTA

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l’eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) la procedura è stata indetta dall’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con la determina dirigenziale n.4033 del 20/11/2025;
- 2) ai sensi dell’art. 25 comma 2 primo periodo e per le finalità di cui all’art. 30 del D.lgs. 36/2023, la presente trattativa diretta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) acquistinretepa Me.Pa. accessibile all’indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>, conforme alle prescrizioni di cui alla parte II del D.lgs. 36/2023 così come modificata dal D.lgs.31/12/2024 n.209;
- 3) il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Antonio Busich, Direttore Responsabile dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi.

A) Informative generali e preliminari

L’importo dell’appalto viene stimato in **€ 61.239,90 oltre iva** distinto nel modo seguente:

- a) importo dei lavori € 26.528,28 oltre iva
- b) oneri per la sicurezza € 34.711,62 oltre iva

L’importo della manodopera viene stimato in **€ 1.714,46** corrispondente al **2,8%** dell’importo dei lavori.

In conformità al parere n.2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale.

Pertanto **la base d'asta** viene stimata in **€ 26.528,28**.

Categorie di lavoro:

OG12 “opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” - Classifica I per un importo di **€ 26.528,28** corrispondente al **100%** dei lavori.

Fonte finanziamento: bilancio corrente dell'Asl di Pescara

Modalità e Termine di esecuzione dei lavori

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Contratto collettivo applicabile

Come richiesto dall'articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice”, si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello inerente al “settore Edilizia”.

Esclusione dell'offerta

Verrà esclusa l'offerta uguale o superiore alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative.

La stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se l'offerta dovesse risultare non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sopralluogo facoltativo

La ditta potrà effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi, valutandone la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la Stazione appaltante di seguito riportati.

Sarà cura della ditta acquisire comunque tutte le informazioni che riterrà utili ai fini della presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; potrà essere effettuato anche da soggetto diverso su delega semplice da parte del rappresentante legale della società.

B) Modalità di presentazione e composizione offerta

L'operatore economico interessato dovrà far pervenire la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 27 NOVEMBRE 2025**.

La “Documentazione amministrativa” è costituita da i seguenti documenti:

1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

L'operatore economico dovrà compilare l'apposito form predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1).

Tale documento, firmato digitalmente dall'operatore economico, dovrà essere caricato all'interno della documentazione amministrativa.

Resta a carico dell'operatore economico verificare il contenuto del documento prima del suo caricamento sulla piattaforma.

In caso di partecipazione in raggruppamento, subappalto, avvalimento e per tutte le altre casistiche qui non richiamate (in cui più soggetti siano tenuti al rilascio del DGUE) l'operatore economico dovrà produrre e caricare all'interno della documentazione amministrativa più DGUE.

2) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 2**)

3) patto d'integrità. Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara (**Allegato 3**).

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023.

4) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4): l'operatore economico dovrà produrre il modello predisposto dalla Stazione appaltante, debitamente datato e firmato.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, va rimessa la corrispondente procura.

Soccorso istruttorio

Salvo che al momento della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la stazione appaltante consente il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101, comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023.

“Offerta Economica”

L'offerta economica, prodotta sul modello predisposto dal Me.Pa. e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) **la percentuale di ribasso** unica offerta, espressa in cifre; si procederà all'arrotondamento dei decimali espressi nell'offerta;
- 2) **i costi aziendali inerenti alla manodopera** che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori (art.108 comma 9 D.lgs.36/2023).
- 3) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** (art.108 comma 9 D.lgs.36/2023)

L'offerta economica dovrà comprendere anche i costi necessari al rilascio del Certificato di Restituibilità degli ambienti bonificati da parte dell'autorità sanitaria territorialmente competente

Chiarimenti

Sarà possibile richiedere **chiarimenti** mediante la piattaforma del Me. Pa.

Ai sensi dell'art.88, comma 3 D.lgs.36/2023 la Stazione appaltante provvederà a dare risposta scritta ed informazione sulla piattaforma del Me.Pa. **entro e non oltre le ore 13 del giorno 26 NOVEMBRE 2025.**

C) Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti

Il Seggio di gara, nominato dal Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi procederà, in una o più sedute, all'espletamento delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio **il 27 NOVEMBRE 2025 a partire dalle ore 10:00** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, primo piano, Via Paolini n. 68 Pescara.

La Commissione di gara, nel caso in cui le operazioni non si concludano in un'unica seduta aggiornerà le operazioni di gara ad altra data, ed in tal caso non sarà necessaria una formale comunicazione scritta alle interessate.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

A) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:

1) Garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.53 del D.lgs. 36/2023.

2) dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la ASL potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ecc..

Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la lex specialis di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la lex specialis di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 36/2023, norme del codice civile o altre norme contemplate nell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ing. Antonio Busich



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali richiesti dall'Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.